

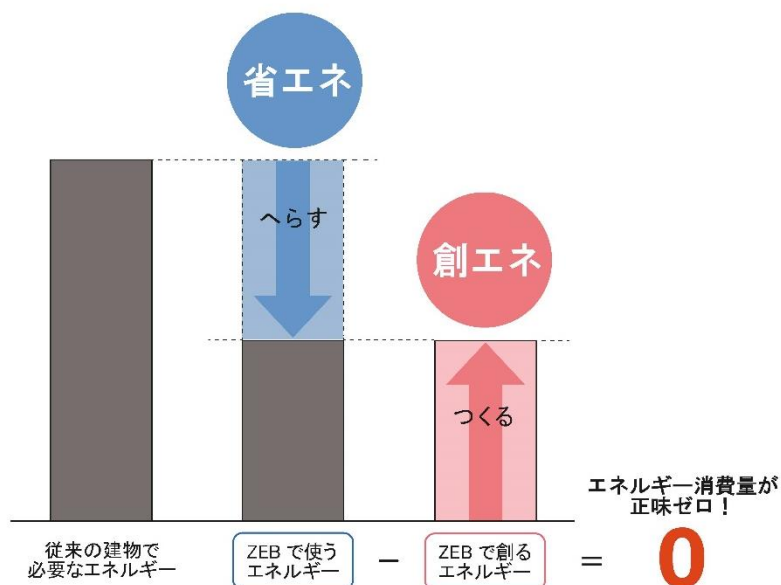
東北開発コンサルタントの

「ZEB」への取り組み



ZEB（ゼロ・エネルギー・ビル）とは、

・室内の環境を快適に保ちながら、高断熱化、日射抑制、空調負荷抑制、自然エネルギー利用、設備システムの高効率化等により、大幅な省エネルギーを実現したうえで、太陽光発電等の再生可能エネルギーを導入し、その結果、運用時におけるエネルギーの需要と供給の年間積算収支がおおむねゼロとなる建築物。



ZEBのメリット

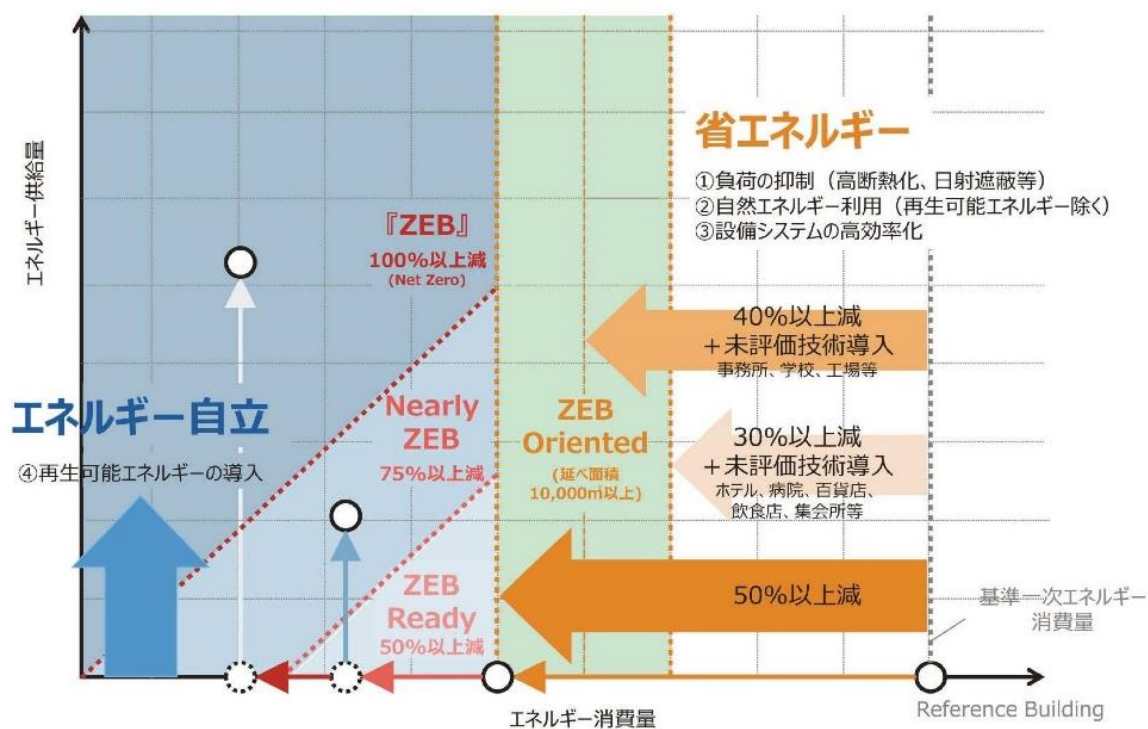
- ・ ZEB の導入によりエネルギー消費量が削減され、光熱費が削減されます。
- ・ ZEB 技術の導入で、省エネを実現しながら、快適性や生産性を向上できます。
- ・ ZEB 技術を導入した建物は、他の建物と比較して、不動産価値が向上します。

ZEBの判断基準と目標

年間一次エネルギー消費量や再生可能エネルギー量によって、ZEBのグレードが異なります。また、新築・増改築の違いや設備内容で省エネ目標が変わります。

グレード	基準一次エネルギーの削減率	
	(再エネ除く)	(再エネ含む)
ZEB	50%以上かつ	100%以上
Nearly ZEB	50%以上かつ	75%以上～100%未満
ZEB Ready	50%以上	50%以上～75%未満
ZEB Oriented	40%以上（事務所等）	—
	30%以上（ホテル、病院等）	—

※ZEB Oriented のその他の要件：
 ・建築物全体の延床面積が、10,000 m²以上あること
 ・未評価技術を導入すること



※経済産業省 資源エネルギー庁 ZEB リロードマップフォローアップ委員会（2019.03）より

ZEB実現に向けた行動計画

弊社は、東北電力グループの一員として、環境保全を経営の重要課題のひとつと位置付け、「グループ環境方針」に基づき、環境方針として「事業活動を通じて従業員一人ひとりが環境に対する意識啓蒙を図り、省エネルギー・省資源推進と環境保全への取り組みを考え、行動します。」を掲げ、省エネ関連技術を活かした事業活動に取り組んでおります。

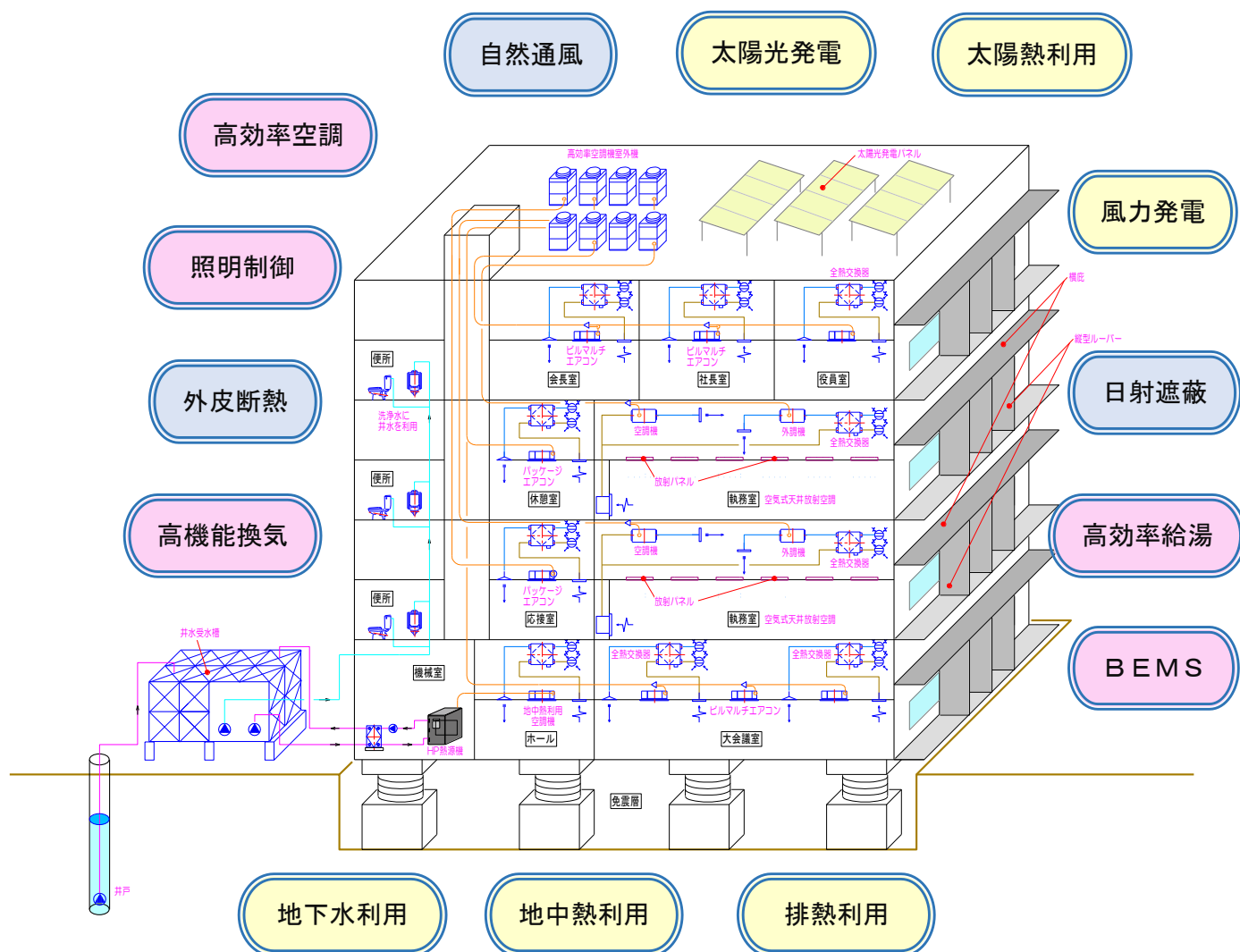
特に、建築物の設計においては、以下の ZEB 実現に向けた行動計画を念頭に置いて、「室内環境の快適性」と「省エネと CO2 削減」が両立する ZEB の普及に、積極的に取り組んでおります。

- ・クライアントに対し、経済性・快適性・地域性を考慮した ZEB の提案を行ないます。
- ・ZEB に関する補助金事業の申請業務を支援します。
- ・完成後の ZEB に関する検証業務をサポートします。
- ・ZEB に関する最新技術の知見取得に努めます。
- ・通常の設計においても、環境に配慮した建築設計に努めます。



ZEB建物計画モデルの作成

- ・ZEB 建物を計画する場合はモデル作成のうえ、最適な導入設備や、そのメリットを、お客さまにわかり易く説明します。



『ZEB モデル参考例』

Z E B申請実績一覧

※建物名称は申請時のものとしています

届出順

	建 物 名 称	建設地	主用途	延床面積	階 数	竣工年	種 別 削 減 率
1	東北電力(株) 弘前営業所	青森県	事務所	5,104 m ²	地上 3 階	2014 年	改修 33.1%
2	東北電力(株) 長岡営業所	新潟県	事務所	8,200 m ²	地上 5 階 地下 1 階	2014 年	改修 28.5%
3	東北電力(株) 新庄営業所	山形県	事務所	1,803 m ²	地上 3 階 地下 1 階	2015 年	改修 26.3%

省エネ届出実績一覧（中規模物件）

※建物名称は申請時のものとしています

届出順

	建 物 名 称	建設地	主用途	延床面積	階 数	竣工年	種 別 B E I
1	東北電力(株) 糸魚川営業所	新潟県	事務所	1,498 m ²	地上 2 階	2017 年	新築 BEI 0.74
2	東北電力(株) 女川地域立地事務所	宮城県	事務所	1,081 m ²	地上 3 階	2017 年	新築 BEI 0.72
3	東北電力(株) 上越火力発電所事務本館	新潟県	事務所	11,217 m ²	地上 3 階	2022 年	新築 BEI 0.60
4	電力ビル釜石	岩手県	事務所	1,744 m ²	地上 2 階	2021 年	新築 BEI 0.70
5	東北電力(株) 東通(発)立地地域事務所	青森県	事務所	1,563 m ²	地上 2 階	2022 年	新築 BEI 0.76
6	東通村 農産物加工施設	青森県	食品工場	1,225 m ²	地上 1 階	2021 年	新築 BEI 0.62
7	東北電力ネットワーク(株) 八戸電力センター	青森県	事務所	1,976 m ²	地上 2 階	2023 年	新築 BEI 0.57
8							
9							
10							

省エネ届出実績一覧（大規模物件）

※建物名称は申請時のものとしています

届出順

	建 物 名 称	建設地	主用途	延床面積	階 数	竣工年	種 別 B E I
1	アクアイグニス仙台 温泉棟	宮城県	温泉施設	3,152 m ²	地上 2 階	2022 年	新築 BEI 0.78
2	株式会社深松組 本社ビル	宮城県	事務所	2,347 m ²	地上 4 階	2022 年	新築 BEI 0.47
3	公益財団法人 宮城厚生協会泉病院	宮城県	病院	4,391 m ²	地下 1 階 地上 4 階	2024 年	新築 BEI 0.82
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Z E B 受注実績一覧表

年 度	300 m ² 未満	2,000 m ² 未満	2,000 m ² 以上	備 考
2021 年度	0 件	0 件	1 件	
2022 年度	0 件	0 件	0 件	
2023 年度				
2024 年度				
2025 年度				
2026 年度				
2027 年度				